

Tabelle parametriche per l'edilizia di culto per l'anno 2022

Il Consiglio Episcopale Permanente del 5 luglio 2022 ha approvato, per l'anno 2022, i nuovi parametri per la concessione dei contributi relativi all'edilizia di culto.

L'adeguamento delle tabelle parametriche è stato reso necessario dall'aumento dei costi di materiali e prestazioni edili dovuto all'epidemia di Covid-19, alla guerra in Ucraina, nonché alle speculazioni seguite all'entrata in vigore dei vari bonus nel corso dell'anno 2022.

Le nuove tabelle sono state parametrizzate con un aumento del 7%, con riferimento all'aumento indicato dall'ISTAT pari al 6,9%, pur nella consapevolezza che nel campo dell'edilizia gli incrementi di costo sono stati, per alcuni materiali, assai più alti.

Vista l'instabilità del mercato, l'adeguamento è relativo al solo anno 2022, in modo da poter rivalutare le tabelle parametriche in tempi più brevi rispetto al normale triennio previsto.

Le nuove tabelle costituiscono la base di riferimento per il calcolo del contributo riguardante i progetti di edilizia di culto al momento dell'approvazione.

COSTI UNITARI PARAMETRICI
nuove costruzioni

cfr Regolamento, art. 7, §3, p.to a) - **TABELLA costi A** (da utilizzare in via ordinaria)

	1 ^a zona	2 ^a zona	3 ^a zona	4 ^a zona
CHIESA				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.				
Totale a base d'asta	€ 2.216,09	€ 2.187,85	€ 2.162,80	€ 2.140,50
IVA (10%)	€ 221,61	€ 218,79	€ 216,28	€ 214,05
TOTALE	€ 2.437,70	€ 2.406,64	€ 2.379,08	€ 2.354,55
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 443,22	€ 437,57	€ 432,56	€ 428,10
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m ²)	€ 2.880,91	€ 2.844,21	€ 2.811,64	€ 2.782,65
IN CIFRA TONDA (al m²)	€ 2.880,00	€ 2.845,00	€ 2.810,00	€ 2.785,00
CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).				
Totale a base d'asta	€ 1.329,66	€ 1.312,73	€ 1.297,64	€ 1.284,30
IVA (10%)	€ 132,97	€ 131,27	€ 129,76	€ 128,43
TOTALE	€ 1.462,62	€ 1.444,00	€ 1.427,40	€ 1.412,73
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 265,93	€ 262,55	€ 259,53	€ 256,86
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m ²)	€ 1.728,55	€ 1.706,55	€ 1.686,94	€ 1.669,59
IN CIFRA TONDA (al m²)	€ 1.730,00	€ 1.705,00	€ 1.685,00	€ 1.670,00

COSTI UNITARI PARAMETRICI
nuove costruzioni

cf. Regolamento, art. 7, §3, p.to b) - **TABELLA costi B** (da utilizzare qualora la diocesi presenti la volontà di intraprendere un processo di accompagnamento con l'Ufficio Nazionale BCE per la redazione di uno studio di fattibilità, a partire esclusivamente dalle richieste del 2019, dal Documento preliminare alla progettazione e l'indizione di un bando di progettazione)

	1 ^a zona	2 ^a zona	3 ^a zona	4 ^a zona
CHIESA				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.	€ 2.523,26	€ 2.491,12	€ 2.462,61	€ 2.437,20
Totale a base d'asta	€ 252,33	€ 249,11	€ 246,26	€ 243,72
IVA (10%)	€ 2.775,59	€ 2.740,23	€ 2.708,87	€ 2.680,92
TOTALE				
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 504,65	€ 498,22	€ 492,52	€ 487,44
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m²)	€ 3.280,24	€ 3.238,46	€ 3.201,39	€ 3.168,36
IN CIFRA TONDA (al m²)	€ 3.280,00	€ 3.240,00	€ 3.200,00	€ 3.170,00
CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).	€ 1.329,66	€ 1.312,73	€ 1.297,64	€ 1.284,30
Totale a base d'asta	€ 132,97	€ 131,27	€ 129,76	€ 128,43
IVA (10%)	€ 1.462,62	€ 1.444,00	€ 1.427,41	€ 1.412,73
TOTALE				
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 265,93	€ 262,55	€ 259,53	€ 256,86
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m²)	€ 1.728,55	€ 1.706,55	€ 1.686,94	€ 1.669,59
IN CIFRA TONDA (al m²)	€ 1.730,00	€ 1.705,00	€ 1.685,00	€ 1.670,00